

2020年4月16日

新聞摘要

前舊金山市長兼前州眾議會議長威利·布朗 (Willie Brown) 警告商住房地產稅分開 (Split-Roll) 議案將嚴重傷害少數族裔經營的小型企業

沙加緬度，加州前舊金山市長兼前州眾議會議長威利·布朗 (Willie Brown) 在 *CALmatters* 發表了一篇評論文章，解釋有關年 125 億美元的房地產稅增加議案將如何對少數族裔的小企業造成傷害。布朗認為，房地產稅飆升將導致租金上漲，而這項不完善的措施將對小型企業產生負面影響。目前，因新冠疫情引起的經濟停擺已經嚴重影響小型企業。

作為加州歷史上任期最長的議長，布朗見證了穩定的房地產稅所帶來的益處，多年來一直支持 13 號提案。他認為，少數族裔企業利潤低且更有可能租用商用地產。此房地產稅增稅議案將使這些企業面臨租金上漲的巨大風險。

以下請閱讀前市長布朗的專欄摘錄“[修改 13 號提案，把它變成一個新的稅法，將傷害小型企業，尤其是少數族裔經營的小型企業](#)”：

1978 年，當我反對 13 號公投提案時，選民選擇投票贊成該提案。作為眾議院稅務委員會主席，我負責 13 號提案的立法實施，以使其生效。

然而，在 13 號提案實施的幾十年中，我逐漸認識到該法案的眾多好處。對於房主、小型企業主和雇主（無論大小），13 號提案提供了穩定性、可預測性和確定性。這種確定性對於包括非裔在內的少數族裔擁有的 46% 加州企業來說尤為重要.....

今年 11 月，許多在四十年前反對 13 號提案的組織都在推動加州史上最大的房地產稅增加 - 考慮到我們正經歷新冠疫情的極大衝擊，這種短視的行為將使情況更加嚴峻.....

更糟糕的是，作為加州非裔社區的前立法者和領導人，因該法案而激增的房地產稅將徹底擊垮非裔小企業主.....

即使是在新冠狀疫情造成不可預測的動盪之前，此種巨額的房地產增稅已是無視小型商戶企業的表現，尤其是少數族裔小企業主常常面臨巨大困境，改變 13 號提案是對他們利益的漠視。

修改 13 號提案，反其道而行之將使您、我以及加州和整體經濟都付出慘痛的代價。

###

關於加州人保護 13 號提案反對高額房地產稅

加州人保護 13 號提案反對高額房地產稅，一個由屋主、納稅人和商戶組成的聯盟，十多年來，一直在努力保護 13 號提案，反對分開徵收商用房地產稅。更多信息，請登訪 www.StopHigherPropertyTaxes.org。

由「加州人保護 13 號提案反對高額房地產稅」付費，由加州屋主、納稅人、商戶資助
委員會款項主要來自

Western Manufactured Housing Communities Association
California Business Roundtable
California Taxpayers Association
財務細節披露 www.fppc.ca.gov