

La Propuesta 15 Hará que la ya Grave Crisis de Vivienda de California sea aún Peor

La Asociación de la Industria de la Construcción de California se une a la coalición que se opone al más alto aumento del impuesto sobre propiedades en la historia del estado.

SACRAMENTO, CA – En noviembre, los votantes de California considerarán la Proposición 15, un aumento de \$12.5-billones en impuestos sobre propiedades que distorsionará las decisiones de zonificación local y empeorará aún más la crisis de vivienda. La Proposición 15 a la larga disminuirá el acceso de viviendas—aumentando los precios de rentas y viviendas a medida que los gobiernos locales son incentivados a maximizar los ingresos locales aprobando desarrollos comerciales e industriales con mayores impuestos por encima de la vivienda asequible.

La Proposición 15 aumentará los impuestos sobre propiedades requiriendo la revaloración al menos cada tres años. Los mayores ingresos por impuestos generados por propiedades comerciales llevarán a los gobiernos locales a favorecer los desarrollos comerciales e industriales por encima de la construcción residencial. Finalmente, la Proposición 15 reducirá la oferta de vivienda para los californianos, especialmente para los más necesitados del estado, y llevará a precios más elevados en las rentas y las viviendas.

Los constructores de todo el estado, incluyendo la Asociación de la Industria de la Construcción de California, anunciaron recientemente su oposición a la Proposición 15.

“California está experimentando una crisis de asequibilidad de vivienda. Millones de familias han quedado desempleadas recientemente y en riesgo de quedar sin hogar. La Proposición 15 empeora la crisis actual desmotivando la construcción de nuevas viviendas en el peor momento posible”, dijo Dan Dunmoyer, presidente y director general de la Asociación de la Industria de la Construcción de California. “Si California quiere resolver la crisis de asequibilidad de vivienda del estado, el primer paso debe ser rechazar la Proposición 15.”

“En si es difícil encontrar viviendas asequibles en California. Desincentivar la construcción de nuevas viviendas únicamente empeorará el problema. Nos encontramos con un enorme aumento del costo de vida a menos que los votantes derroten la Proposición 15,” agregó el Reverendo Jonathan Moseley, director regional del occidente y presidente de la National Action Network LAX.

“La falta de vivienda asequible es uno de los principales impulsores de la pobreza en California. Si los votantes quieren soluciones a la crisis de vivienda, deben votar no a la Proposición 15”, dijo Debora Allen, directora de la junta del tránsito rápido del área de la bahía de San Francisco.

Lea más acerca de las fallas en el aumento de \$12.5 billones al año en impuestos sobre propiedades [aquí](#).

###

SOBRE NO A LA Proposición 15 - CALIFORNIANOS PARA SALVAR LA PROPOSICIÓN 13 Y DETENER LOS IMPUESTOS ALTOS A PROPIEDADES

No a la Proposición 15 - Californianos para Detener los Impuestos Altos a Propiedades y Salvar la Proposición 13, una coalición bipartidista de propietarios, contribuyentes y empresas, ha estado luchando para proteger la Proposición 13 y oponerse a un impuesto a la propiedad “split-roll” durante más de una década. Para más información, visite www.NOonProp15.org/espanol.

Anuncio pagado por No en la Proposición 15 - detener los impuestos altos a propiedades y Salvar la Proposición 13, una coalición de propietarios de viviendas, contribuyentes y empresas de California

El Mayor financiamiento del Comité de

Long Point Development

Vornado Realty Trust

California Taxpayers Association

Detalles de finanzas en www.fppc.ca.gov