

供立即發佈
2020年9月8日

聯絡人：
Michael Bustamante
(916) 425-0839
michael@calstrat.com

Matt Klink
(310) 283-6267
mattk@calstrat.com

15 號提案的支持者承認下一步將廢除 13 號提案對屋主的保障 反對 15 號提案陣營將真相告訴選民：15 號提案的支持者嘗試摧毀 和廢除 13 號提案已有 40 多年之久

加州沙加緬度 – 當加州正在經歷自經濟大蕭條以來最嚴重的經濟和生活成本危機之際，15 號提案的支持者並沒有把“屋主將成為下一個受害者”的真實意圖告訴選民。實際上，15 號提案的支持者已經嘗試摧毀和廢除 13 號提案達 40 多年之久，而這個提案將讓全加州的屋主面臨飆漲的房地產稅。

15 號提案的支持者包括加州教師協會 (CTA)、服務業雇員國際工會 (SEIU)、洛杉磯教師聯合工會 (UTLA)、女性選民聯盟 (LWV) 和加州稅收改革協會 (CTRA) 等等，他們早在 1978 年就反對 13 號提案，並為此花費數十萬美元。自那時起，他們對 13 號提案的攻擊從未停止。

「我們從數年來的聲明和行動中就可以清楚地看出，許多支持 15 號提案的特殊利益集團的最終目的就是完全廢除 13 號提案，」加州建築工業協會 (California Building Industry Association) 的會長兼 CEO Dan Dunmoyer 表示。「加州的屋主和承租人應該對此有所警戒。如果 15 號提案的支持者得逞，屋主做為納稅人受到保障的日子就屈指可數了。」

「15 號提案是加州歷史上最大幅度的房地產增稅，每年的增稅將超過 110 億美元，但對於某些支持者來說，這還不足以遏制他們對更高稅收的無盡慾望，」霍華德賈維斯納稅人協會 (Howard Jarvis Taxpayers Association) 會長 Jon Coupal 表示。「現在有數百萬的加州人面臨著被驅逐的命運，他們拼命掙扎著維持生計，而 15 號提案和它的支持者體現的是沙加緬度對此現況的充耳不聞。」

15 號提案支持者近幾年採取的行動包括：

- 在 13 號提案通過後，加州教師協會 (CTA)、服務業雇員國際工會 (SEIU) 與加州教師聯盟 (CFT) [提起訴訟阻止](#) 13 號提案的施行，反對該提案對住屋主的納稅人保障，但並未成功。在法庭訴訟文件中，加州教師協會 (CTA) 特別反對將住宅地產的估值增幅設定在 2% 以內。
- 女性選民聯盟 (LWV) 於 1991 年提出書狀，支持要求美國最高法院推翻 13 號提案，此案最終敗訴。女性選民聯盟 (LWV) 在書狀中批評 13 號提案違憲並且具有歧視性，因為它建立「對長期屋主的保障」。

由「加州人保護 13 號提案，反對 15 號提案反對房地產稅增長」付費，由加州屋主、納稅人、商戶資助
委員會款項主要來自
California Business Roundtable
California Taxpayers Association
Paramount Group
財務細節披露 www.fppc.ca.gov

- 1992 年，加州教師協會 (CTA)、服務業雇員國際工會 (SEIU)、加州教師聯盟 (CFT) 與加州稅收改革協會 (CTRA) 花費超過 \$600,000 支持 [167 號提案](#)，這是一項大規模增稅的提案，包含商住房地產稅分開 (Split-Roll)。167 號提案的反對者警告該提案將使房租增加。167 號提案最終以 41% 比 59% 的得票率[遭到反對](#)。
- 2016 年，前服務業雇員國際工會 (SEIU) Local 721 的公關主任 Lowell Goodman [提出](#)標題為 A Documentary Film Proposal by Lowell Goodma 的反對 13 號提案紀錄片，其中包括一部預告片和一個 17 頁的計劃。該計劃指出，完全廢除 13 號提案是一個「很棒的主意」，並概述廢除 13 號提案的三步策略。這三步策略包括透過「定期」重新評估住宅地產，將住宅估值提高到市場價值，以取消 13 號提案為屋主規定的稅收上限。這三步策略還包括商住房地產稅分開，以及除去「不合理的」三分之二多數決要求，以提高稅收。
- 在 2020 年 8 月一個支持 15 號提案的活動上，洛杉磯教師聯合工會 (UTLA) 會長 Cecily Myart-Cruz [表示](#)：「我們必須先通過學校社區優先提案 (Schools and Community First) 並接著提出更多提案，這樣我們就可以讓富人支付他們應得的份額。」

根據 13 號提案的規定，不論是住宅還是商業房地產稅，都按購買價格的 1% 計算，而房地產稅的年增長率上限為 2%，這限制了房地產稅的增長，特別是在房地產價值迅速上漲時效果尤甚。15 號提案廢除了對商業和工業地產的保障。而下一步則是廢除對住宅地產的保障。

###

關於「保護 13 號提案，反對 15 號提案反對房地產稅增長」

(NO ON PROP 15 - STOP HIGHER PROPERTY TAXES AND SAVE PROP 13)

「保護 13 號提案，反對 15 號提案反對房地產稅增長」一個由屋主、納稅人和商戶組成的聯盟，十多年來，一直在努力保護 13 號提案，反對商住房地產稅分開。更多信息，請登訪 www.NOonProp15.org。