

## Hoja Informativa

### Antecedentes: La Propuesta 13 ha ayudado a todos los californianos por más de 40 años

- Por más de 40 años, la Propuesta 13 ha proporcionado certeza a los propietarios, agricultores y empresas de lo que podrán pagar de impuestos sobre la propiedad en el futuro. Bajo la Propuesta 13, tanto los impuestos sobre propiedades residenciales como empresariales se calculan con base en el 1% del precio de compra, y los aumentos anuales en los impuestos sobre la propiedad tienen un límite del 2%, que restringe los aumentos en los impuestos sobre la propiedad, especialmente cuando el valor de las propiedades aumenta rápidamente.

### La Propuesta 15 amenaza a los propietarios de vivienda

- Si las empresas pierden sus protecciones bajo la Propuesta 13, los propietarios de vivienda serán los siguientes. Los partidarios de la Propuesta 15 incluso admitieron que este fue el primer paso en un plan para acabar con la Propuesta 13 para todos, lo que podría significar elevar los aumentos en los impuestos a la propiedad para todos los propietarios de vivienda de California cada año.

### La Propuesta 15 revoca las antiguas protecciones de la Propuesta 13 y empeora nuestra crisis económica

- En medio de una crisis económica sin precedentes, intereses especiales están impulsando la Propuesta 15 en la elección estatal de noviembre de 2020, que destruirá las protecciones de impuestos de la Propuesta 13, y será el mayor aumento de impuesto sobre la propiedad en la historia de California. La Propuesta 15 aumentará los impuestos sobre propiedades comerciales e industriales requiriendo la revaloración al valor del mercado actual al menos cada tres años. Este tipo de impuesto sobre la propiedad se conoce como un impuesto de "Split-Roll", ya que divide el registro tributario, asesorando las propiedades comerciales de manera diferente a las propiedades residenciales.
- Debemos rechazar la Propuesta 15 y mantener las protecciones de la Propuesta 13 que han mantenido asequibles los impuestos sobre la propiedad, y han proporcionado a todo contribuyente que adquiera una vivienda o propiedad comercial, la certeza de que podrán pagar sus impuestos sobre la propiedad en el futuro.

### La Propuesta 15 lastima a las pequeñas empresas que ya se vieron perjudicadas por la recesión

- La Propuesta 15 hará que sea incluso más difícil que las pequeñas empresas reabran sus puertas o sigan funcionando durante esta crisis económica. Aumentar los impuestos sobre la propiedad para empresas de \$11.5 mil millones al año, perjudicará principalmente empresas de mujeres y minorías, y se perderán 120,000 empleos en el sector privado de acuerdo con un [estudio del Grupo de Investigación de Berkeley](#). Se está pidiendo a los votantes que consideren una medida que solo aumentará la pérdida de empleos en un momento en que millones de californianos se encuentran desempleados.
- La mayoría de las pequeñas empresas alquilan la propiedad en la que operan. Los altos impuestos sobre la propiedad de la Propuesta 15 significarán aumentar la renta en un momento en que el gobierno federal y estatal están tratando de proporcionarles alivios de renta a las pequeñas empresas para mantener sus puertas abiertas.
- Con el cierre por el coronavirus, los daños económicos y la alta tasa de desempleo, las pequeñas empresas de California están luchando por sobrevivir. Ahora no es el momento de aumentar el costo de renta, incrementando los impuestos sobre la propiedad.

### **La Propuesta 15 aumenta el costo de vida de todos, y empeora la inequidad de ingresos**

- El costo de vida ya es muy elevado en California. La Propuesta 15 empeorará la inequidad de ingresos aumentando el costo de vida para básicamente todo lo que necesitamos y usamos, como alimentos, servicios públicos, guardería y atención médica. Los costos elevados perjudicarán a las familias de minorías y de bajo ingresos principalmente. Debido a las dificultades económicas a las que se están enfrentando muchos californianos, ahora no es el momento de aumentar el costo de vida.

### **La Propuesta 15 es engañosa y carece de responsabilidad**

- La Propuesta 15 es engañosa. Las escuelas son la última prioridad de la Propuesta 15, con tan solo un 30% de los ingresos para las escuelas. En su lugar, alrededor del 70% del nuevo dinero irá para que los gobiernos estatal y local inviertan de la manera que deseen.
- La Propuesta 15 carece de responsabilidad. Los políticos de Sacramento pueden desviar el nuevo dinero del gobierno local por concepto de impuestos para otros fines que beneficien intereses especiales, igual como lo han hecho con el impuesto a la gasolina.

Anuncio pagado por No on Prop 15 – Stop Higher Property Taxes and Save Prop 13 – una coalición de propietarios,  
contribuyentes y empresas de California  
Financiación principal del Comité por  
California Business Roundtable  
Asociación de Contribuyentes de California  
Paramount Group  
Detalles de financiación en [www.fppc.ca.gov](http://www.fppc.ca.gov)